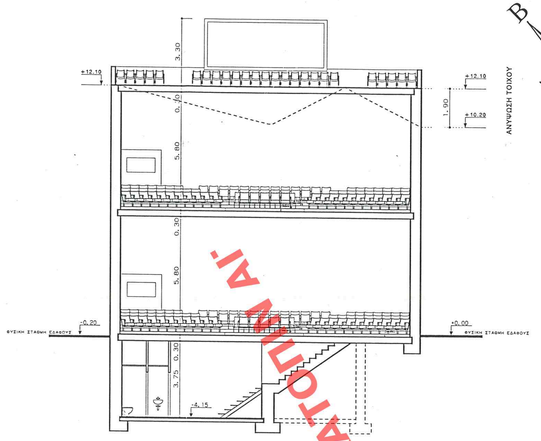
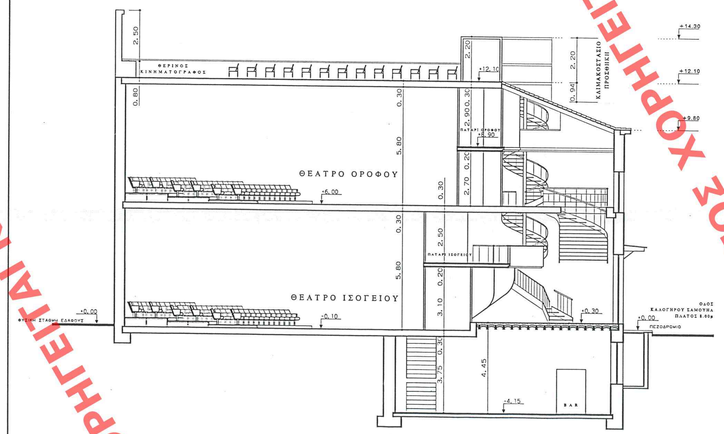
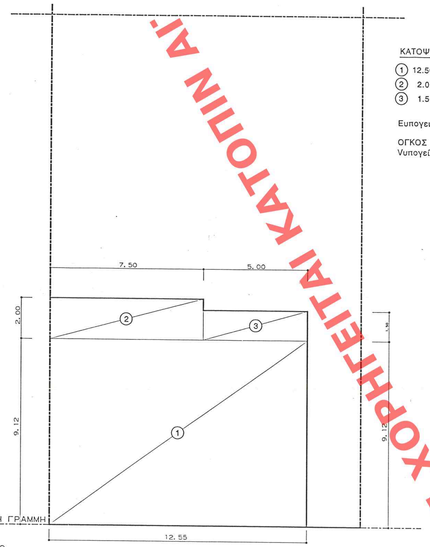


ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ



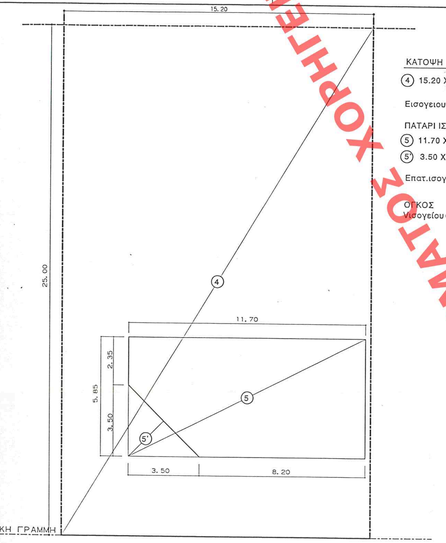


ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

① 12.50 X 9.12 = 114.00
② 2.00 X 7.50 = 15.00
③ 1.50 X 5.00 = 7.50

Ευπογειου = ① + ② + ③ = 136.50μ2

ΟΓΚΟΣ
Υυπογείου = 136.50 X 4.45 = 607.425μ3



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

④ 15.20 X 25.00 = 380.00

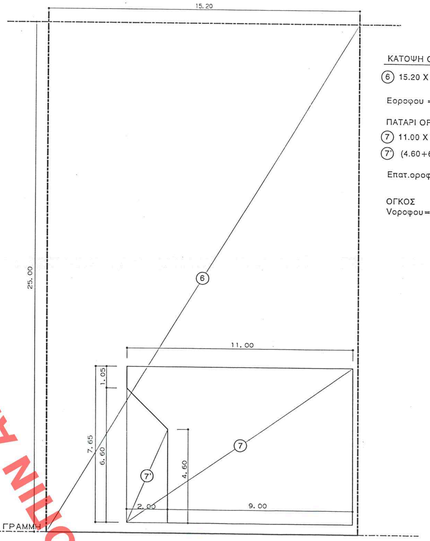
Εισογειου = ④ = 380.00μ2

ΠΑΤΑΡΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

⑤ 11.70 X 5.85 = 68.445
⑤ 3.50 X 3.50 = 12.25

Επατ.ισογειου = ⑤ - ⑤ = 56.195μ2

ΟΓΚΟΣ
Visογείου = 380.00 X 6.10 = 2318.00μ3



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

⑥ 15.20 X 25.00 = 380.00

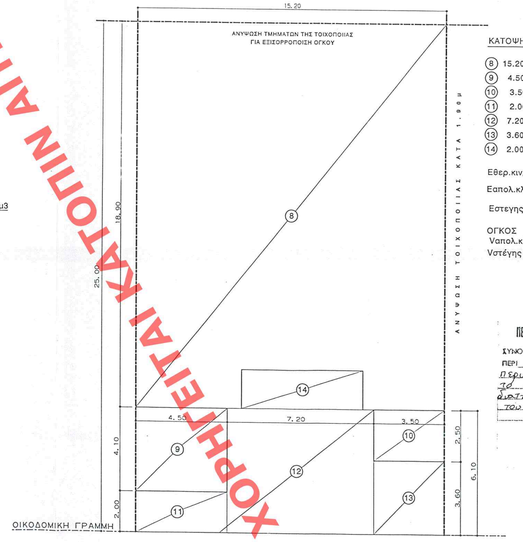
Εορφου = ⑥ = 380.00μ2

ΠΑΤΑΡΙ ΟΡΟΦΟΥ

⑦ 11.00 X 7.65 = 84.15
⑦ (4.60+6.60)/2 X 2.00 = 11.20

Επατ.οροφου = ⑦ - ⑦ = 72.95μ2

ΟΓΚΟΣ
Vορφου = 380.00 X 6.10 = 2318.00μ3



ΚΑΤΟΨΗ ΤΑΡΑΤΣΑΣ

⑧ 15.20 X 18.90 = 287.28
⑨ 4.50 X 4.10 = 18.45
⑩ 3.50 X 2.50 = 8.75
⑪ 2.00 X 4.50 = 9.00
⑫ 7.20 X 6.10 = 43.92
⑬ 3.60 X 3.50 = 12.60
⑭ 2.00 X 5.96 = 11.92

Εθερ.κιν/φου = ⑧ = 287.28μ2

Εαπολ.κλιμακοστασιων = ⑨ + ⑩ = 27.20μ2

Εστεγης = ⑪ + ⑫ + ⑬ = 65.52μ2

ΟΓΚΟΣ
Vαπολ.κλιμακοστασίων = 27.20 X 2.20 = 59.84μ3
Vστέγης = 8.20X0.75+43.92X2.30+12.60X1.36 = 124.302μ3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 14878/98 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο & ιδίαιτερα εντάσσεται στο ρυμοτομ. σχέδιο Καλαμαριάς"

ΑΘΗΝΑ 2 Ιουνίου 1998

Η ΑΠΟΣ. ΤΟΛΑΤΟ Σ

Αρ. Φ. 101/98
6χ. 1

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : (σε αναστολή)

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : πρόκειται για διόροφη λιθόκτιστη οικοδομή (αποθήκες) με ύψη : Hmax = 12.00m και Hmin = 10.00m
Καλύπτει το 100% του οικοπέδου και στους δύο ορόφους

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Εοικ. = 25.00 X 15.20 = 380.00μ2

4. ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (αναδιάρεση υπάρχοντος και προσθήκη) :
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ
α) ΥΠΟΓΕΙΟ (νέα χρήση υπάρχοντος υπογείου-καφέ-μπαρ) :
Ευπογείου = 136.50μ2
Hυπογείου = 4.45 μ
Vυπογείου = 607.425μ3
β) ΙΣΟΓΕΙΟ (νέα χρήση υπάρχοντος ισογείου-θέατρο και βοηθητικοί χώροι) :
Εισογείου = 380.00μ2
Επατ.ισογείου = 56.195μ2
Hισογείου = 6.10μ
Vισογείου = 2318.00μ3
γ) ΟΡΟΦΟΣ (νέα χρήση υπάρχοντος ορόφου-θέατρο και βοηθητικοί χώροι) :
Εορόφου = 380.00μ2
Επατ.ορόφου = 72.95μ2
Hορόφου = 6.10μ
Vορόφου = 2318.00μ3
Ανύψωση υπάρχοντος νοτιοδυτικού τοίχου
σε μήκος 18.90μ κατά 1.90μ ύψος
Τμηματική ανύψωση του βόρειου τοίχου για την εξισορρόπιση του όγκου
δ) ΤΑΡΑΤΣΑ : (θερινός κιν/φος) :
Εθερ.κιν/φου = 287.28μ2
Εαπολ.κλιμ/σίων = 27.20μ2
Εστέγης = 65.52μ2
Εθαλάμου = 11.92μ2
Hαπολ.κλιμ/σίων = 2.20μ
Vαπολ.κλιμ/σίων = 59.84μ3
Vστέγης = 124.302μ3
Vθαλάμου = 26.224μ3
ΠΡΟΣΘΗΚΗ δύο κλιμακοστασίων και θαλάμου προβολής θερινού κιν/φου:
Εκ1 = 18.45μ2
Vκ1 = 18.45X2.20 + 18.45X0.94/2 = 49.26μ3
Hmin = 2.20μ
Hmax = 3.75μ
Εκ2 = 3.50X2.50 = 8.75μ2
Vκ2 = 8.75X2.20 + 8.75X1.55/2 = 26.03μ3
Hmin = 2.20μ
Hmax = 3.14μ
Εθαλαμου = 2.00X5.96 = 11.92μ2
Vθαλαμου = 11.92X2.20 = 26.224μ3
Hθαλαμου = 2.20μ
ΣΥΝΟΛΑ
Εσυνολικό = 136.50+380.00+56.195+380.00+72.95+27.20+11.92 = 1064.765μ2
Vσυνολικό = 607.425+2318.00+2318.00+124.302+59.84+26.224 = 5453.791μ3

ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΚΑΝΤΖΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΖΑΧΑΡΙΤΣΑ 4
ΑΘΗΝΑ 11742
ΤΗΛ.: 92.41.104

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: Ρ. ΜΟΥΖΕΝΙΔΟΥ
ΕΡΓΟ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ - ΑΝΑΔΙΑΙΡΕΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ ΑΛΛΑΓΗ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΟΓΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΣΑΜΟΥΗΛ 2,
Ο.Τ. 98/65 ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΡΡΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1998
ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΚΑΝΤΖΑ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΕ Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ. 6 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΕ ΚΑΤΗΡΟΥ 35862 ΖΑΧΑΡΙΤΣΑ 4 - Τ.Κ. 117 42 - ΤΗΛ. 9241104
ΜΕΛΕΤΗ: Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: 02

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Γενικός / Ειδικός
ΕΡΜΑΙΩΝ: Φωτ. / Φωτ.
ΕΓΓΡΑΦΗ: Αριθ. Πρωτ. / Φωτ.

ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΕ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 383 ΦΥΛΛΩΝ
ΤΟΥ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 5 ΙΟΥΝΙΟΥ 1998

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ